



## INSTRUCTIVO FACTURAS DE ARRENDAMIENTOS EN LEGALIZACIONES

Rev. No.	MODIFICACION EFECTUADA	FECHA
0	Versión inicial	(03/03/2020)

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Diana Marcela Castro – Líder Funcional	Aleida Cardozo Castiblanco – Líder Funcional	Diana Marcela Castro – Líder Funcional

### TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO .....	2
2. ALCANCE.....	2
3. DEFINICIONES. ....	2
4. CONTENIDO.....	2
5. DOCUMENTOS DE REFERENCIA.....	5
6. ANEXOS .....	5

	<b>CADENA DE COMERCIALIZACIÓN CALYPSO</b> 		
	<b>INSTRUCTIVO FACTURAS DE ARRENDAMIENTO EN LEGALIZACIONES</b>	<b>Versión 01</b>	<b>Página 2 de 5</b>

PRIVADO

## 1. OBJETIVO

Definir los pasos para incorporar Legalizaciones

## 2. ALCANCE

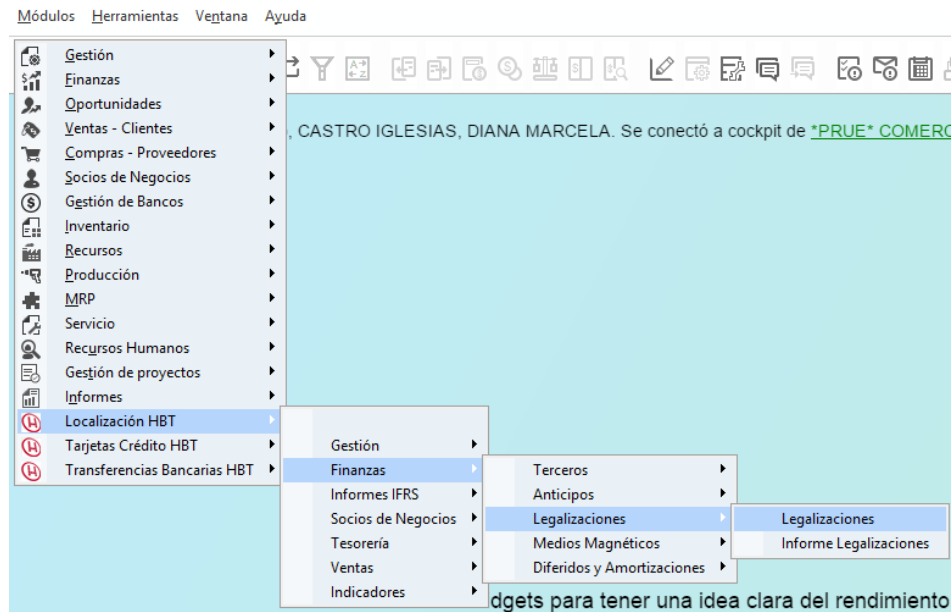
Inicia con el ingreso a la pantalla de legalizaciones y finaliza con la creación del asiento contable


## 3. DEFINICIONES.

En esta pantalla se incorporan las facturas de arrendamiento a nombre de inmobiliarias y que deben quedar registradas a nombre de los propietarios de la cadena de comercialización

## 4. CONTENIDO

Ruta: Módulos – Localización HBT – Finanzas – Legalizaciones - Legalizaciones



	<b>CADENA DE COMERCIALIZACIÓN CALYPSO</b> 		
	INSTRUCTIVO FACTURAS DE ARRENDAMIENTO EN LEGALIZACIONES	Versión 01	Página 3 de 5

PRIVADO

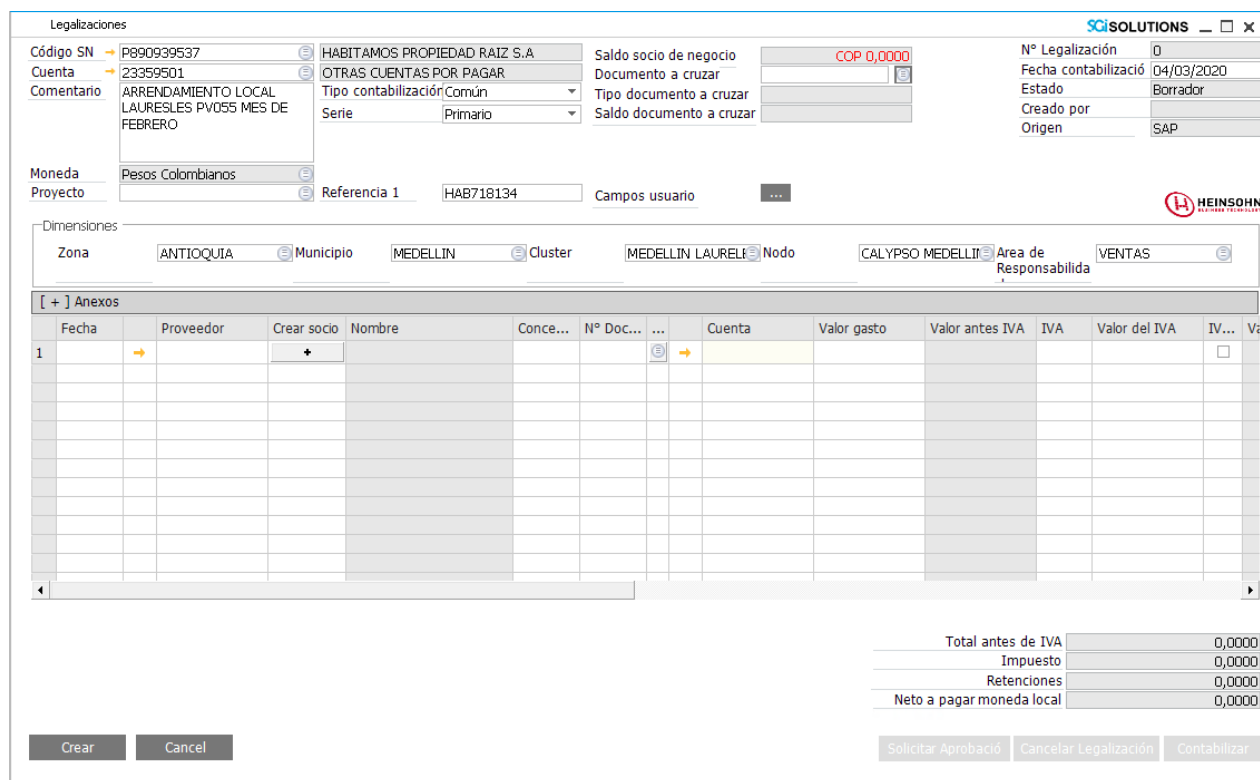
En la pantalla de Legalizaciones a nivel de cabecera se deben diligenciar los siguientes campos:

**Código SN:** Digitar el código del socio de negocio, seleccionarlo o digitar la tecla TAB para que traiga los datos, para este caso es el Nit de la inmobiliaria

**Comentario:** Describir el gasto registrado

**Referencia 1:** Registrar el numero de la factura física

**Zona, Municipio, Cluster, Nodo y Area de Responsabilidad:** Se deberán digitar de acuerdo con el punto de venta. Si se registran en la cabecera todas las líneas del documento tendrán las mismas dimensiones, si el registro a incorporar tiene diferentes dimensiones se deben registrar en cada línea del documento



Legalizaciones

Código SN: P890939537  
Cuenta: 23359501  
Comentario: ARRENDAMIENTO LOCAL LAURELES PV055 MES DE FEBRERO

HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.  
OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
Tipo contabilización: Común  
Serie: Primario

Saldo socio de negocio: COP 0,0000  
Documento a cruzar:  
Tipo documento a cruzar:  
Saldo documento a cruzar:

Nº Legalización: 0  
Fecha contabilización: 04/03/2020  
Estado: Borrador  
Creado por:  
Origen: SAP

Moneda: Pesos Colombianos  
Proyecto: Referencia 1: HAB718134 Campos usuario: ...

Dimensiones:  
Zona: ANTIOQUIA Municipio: MEDELLIN Cluster: MEDELLIN LAURELES Nodo: CALYPSO MEDELLIN Area de Responsabilidad: VENTAS

[ + ] Anexos

Fecha	Proveedor	Crear socio	Nombre	Conce...	Nº Doc...	...	Cuenta	Valor gasto	Valor antes IVA	IVA	Valor del IVA	IV...	V...
1													


Total antes de IVA: 0,0000  
Impuesto: 0,0000  
Retenciones: 0,0000  
Neto a pagar moneda local: 0,0000

Crear Cancel Solicitar Aprobación Cancelar Legalización Contabilizar

En las líneas del documento se deben diligenciar los siguientes campos:

**Fecha:** Digitar la fecha de la factura

**Proveedor:** Digitar el código del tercero real, es decir del propietario del inmueble


**Concepto:** Seleccionar el icono  para desplegar la lista y seleccionar el concepto correspondiente

**No Documento:** Se diligencia el numero de la factura

**Cuenta:** Es diligenciada automáticamente por el sistema y la toma de acuerdo con el concepto seleccionado

**Valor gasto:** valor del gasto sin IVA

**IVA:** Es diligenciado automáticamente por el sistema, se debe verificar con la factura

	<b>CADENA DE COMERCIALIZACIÓN CALYPSO</b> 	
	<b>INSTRUCTIVO FACTURAS DE ARRENDAMIENTO EN LEGALIZACIONES</b>	<b>Versión 01</b>

PRIVADO

**Aplica Retenciones:** Este campo se debe seleccionar cuando el tercero al cual se le registra el gasto genera algún tipo de retención sobre la factura, el sistema las calculara de acuerdo con las que tenga asignadas el socio de negocio

**Comentario:** Copiar el comentario registrado en la cabecera del documento

Legalizaciones

Código SN → P890939537
Cuenta → 23359501
Comentario → ARRENDAMIENTO LOCAL LAURESLES PV055 MES DE FEBRERO

HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A
OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Tipo contabilización: Común
Serie: Primario

Saldo socio de negocio: COP 0,0000
Documento a cruzar:
Tipo documento a cruzar:
Saldo documento a cruzar:

N° Legalización: 0
Fecha contabilización: 04/03/2020
Estado: Borrador
Creado por:
Origen: SAP

Moneda: Pesos Colombianos
Proyecto:
Referencia 1: HAB718134
Campos usuario:

Dimensiones
Zona: ANTIOQUIA
Municipio:
Cluster: MEDELLIN
Nodo: MEDELLIN LAURELES
Area de Responsabilidad: CALYPSO MEDELLIN
VENTAS

[ + ] Anexos

	Fecha	Proveedor	Crear socio	Nombre	Conce...	N° D...	Cuenta	Valor gasto	Valor antes IVA	IVA	Valor del IVA	IV...	Valor
1	01/03/...	P32337167	+	MOLINA DE ESCOBAR M...	ARREN ...	HAB71...	52201001	COP 2.604.50...	COP 2.604.50...	IVAAB100	COP 0,0000		COP :
2			+										

Total antes de IVA: 2.604.500,0000
Impuesto: 0,0000
Retenciones: 91.158,0000
Neto a pagar moneda local: 2.513.342,0000

Crear
Cancel
Solicitar Aprobación
Cancelar Legalización
Contabilizar


Seleccionar la opción crear, buscar nuevamente la legalización guardada en borrador, seleccionar la opción de Solicitar Aprobación y luego contabilizar

Seleccionar la opción Si

Mensaje de sistema
SCI SOLUTIONS

¿Realmente desea contabilizar la legalización?

SÍ
No

	<b>CADENA DE COMERCIALIZACIÓN CALYPSO</b> 		
	<b>INSTRUCTIVO FACTURAS DE ARRENDAMIENTO EN LEGALIZACIONES</b>	<b>Versión 01</b>	<b>Página 5 de 5</b>

PRIVADO

El sistema contabiliza la legalización generando el campo asiento contable en el cual se puede consultar el registro realizado

Legalizaciones

Código SN → P890939537

Cuenta → 23359501

Comentario → ARRENDAMIENTO LOCAL LAURESLES PVD55 MES DE FEBRERO

HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Tipo contabilización Común

Serie Primario

Saldo socio de negocio COP -2.513.342,0000

Documento a cruzar

Tipo documento a cruzar

Saldo documento a cruzar

Nº Legalización 0000003891

Fecha contabilizació 04/03/2020

Estado Contabilizada

Creado por CASTRO IGLESIA

Origen SAP

Asiento contabl → 3985626

Moneda Pesos Colombianos

Proyecto

Referencia 1 HAB718134

Campo usuario

Dimensiones

Zona ANTIOQUIA

Municipio MEDELLIN

Cluster MEDELLIN LAURELI

Nodo CALYPSO MEDELLIN

Area de Responsabilidad VENTAS

[ + ] Anexos

Fecha	Proveedor	Crear socio	Nombre	Conce...	Nº D...	Cuenta	Valor gasto	Valor antes IVA	IVA	Valor del IVA	IV..
01/03/...	P32337167	+	MOLINA DE ESCOBAR M...	ARREN ...	HAB71...	52201001	COP 2.604.50...	COP 2.604.50...	IVAAB100		

Ok

Cancel

Total antes de IVA 2.604.500,0000

Impuesto 0,0000

Retenciones 91.158,0000

Neto a pagar moneda local 2.513.342,0000

Solicitar Aprobació

Cancelar Legalización

Contabilizar

## 5. DOCUMENTOS DE REFERENCIA

No aplica.

## 6. ANEXOS

No Aplica.